



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÎCIU
2012-2016

HOTĂRÂREA
nr. 4 din 29 ianuarie 2016

privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 1500 mp în vederea realizării proiectului "Stație de epurare, pentru satele Sînmartin, Leniș, Căciulata, sate aparținătoare de comuna Rîciu, județul Mureș"

Consiliul local al comunei Rîciu, județul Mureș,

Întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2016, urmare a dispoziției de convocare nr. 4 din 22 ianuarie 2016, conform prevederilor art. 39, alin. (1), coroborat cu art. 68 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 (**republicată**)(*actualizată*) privind Administrația Publică Locală și ale art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; și ale ORDONANȚEI nr. 35 din 30 ianuarie 2002 (*actualizată*) pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale,

Văzând expunerea de motive nr. 235 din 22.01.2016, întocmită de către primarul comunei Rîciu,
Având în vedere

Raportul de specialitate al Biroului financiar contabil și resurse umane nr. 236 din 22.01.2016;
Avizul comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;

Având în vedere **temeiurile juridice**, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 858, art. 863, lit. a) art. 1650 alin. (1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr. 213 din 17 noiembrie 1998 (*actualizată*) privind bunurile proprietate publică**)

Art. 13 lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 34 din 19 aprilie 2006 (*actualizată*) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) pct. 11 și 14, art. 45, alin. (2), lit. f) și ale art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 (**republicată**)(*actualizată*) administrației publice locale, Consiliul local al comunei Rîciu, județul Mureș adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă cumpărarea de către Comuna Rîciu în numele și pentru comuna Rîciu, a unui teren intravilan în suprafață de 1500 mp, proprietatea numitei Beldiman Maria, situat în comuna Rîciu, satul Căciulata, județul Mureș, pentru obiectivul de investiții ” Stație de epurare, pentru satele Sînmartin, Leniș, Căciulata, sate aparținătoare de comuna Rîciu, județul Mureș” în vederea bunei funcționalități și exploatare a sistemului de canalizare.

(2) Cumpărarea terenului se face în condițiile dreptului comun, astfel cum este reglementat de Codul civil.

(3) Prețul de vânzare-cumpărare a terenului este de 1600 lei stabilit prin negociere între părți, conform procesului-verbal de negociere nr.....din

Art.2. Se împuternicește domnul Ioan Vasu, primarul comunei și d-na Rîcean Maria-consilier superior, să semneze în numele comunei Rîciu, în calitate de cumpărător, contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, în forma autentică.

Art.3. (1) Cheltuielile pentru întocmirea actelor premergătoare semnării Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică: lucrare cadastrală, întabulare drept de proprietate și extras de carte funciară, taxă de autentificare contract de vânzare/cumpărare și onorariu de notar, precum și pentru orice alte acte ce vor fi necesare vor fi suportate de către *Cumpărător –Comuna Rîciu*.

(2) De asemenea, cheltuielile pentru întocmirea actelor ulterioare semnării Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică: întabulare drept de proprietate publică a comunei Rîciu asupra terenului cumpărat în Cartea funciară a localității, etc. vor fi suportate tot de către *Cumpărător –Comuna Rîciu*.

Art.4. Primarul comunei Rîciu, d-l Ioan Vasu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Rîciu, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare/cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rîciu se completează în mod corespunzător.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

☑ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☑ Biroului financiar contabil și resurse umane;

☑ Compartimentului agricol, cadastru și relații publice;

☑ Primarului Comunei Rîciu și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet

www.comunariciu.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jude Vasile**

✍.....

**Contrasemnează
Secretar:Dunca Ioan**

✍.....