



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÎCIU**  
**2012-2016**

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 8 din 29 ianuarie 2016**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Nr. 13 din 25 iulie 2012, privind însușirea raportului de evaluare a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei Rîciu și administrarea Consiliului Local Rîciu și aprobarea vânzării acestuia**

**Consiliul local al comunei Rîciu, județul Mureș,**

Întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2016, urmare a dispoziției de convocare nr. 4 din 22 ianuarie 2016, conform prevederilor art. 39, alin. (1), coroborat cu art. 68 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) privind Administrația Publică Locală și ale art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; și ale ORDONANȚEI nr. 35 din 30 ianuarie 2002 (\*actualizată\*) pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale,

Având în vedere:

- cererea nr.2446/08.05.2012 a numitei Badea Maria chiriașă apartamentului nr.1, strada Stadionului nr.1 prin care solicită cumpărarea apartamentului;
- expunerea de motive a primarului comunei Rîciu, înregistrată sub nr.243 din 22.01.2016,
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Kopacz Nicolae, la data de 02.06.2012,
- raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate nr.1,

În baza prevederilor:

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- art. 36 alin. 2 lit. "c" și alin (5) lit."b" și 123, alin.1 și 2 din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) administrației publice locale,
- art.1650, alin.(1), art.16752 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2008, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*) administrației publice locale, Consiliul local al comunei Rîciu, județul Mureș adoptă următoarea,

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilului- apartament, situat în localitatea Rîciu, str. Stadionului, nr.1, ap.4 jud. Mureș, către doamna Badea Maria, în calitate de chiriaș, conform contractului de închiriere nr.....

**(2)** Locuința care face obiectul prezentei hotărâri este compusă dintr-un apartament cu 3 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu, suprafața construită fiind de 65 m.p., iar cea utilă de 60,75 m.p. și nu poate fi înstrăinată pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

**Art.2. (1)** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, denumită în continuare comisie, în următoare componență:

Chertes Ioan-viceprimar-președinte

Dunca Ioan-secretar  
Rîcean Maria-consilier superior  
Vincovici Iulius-Aurelian-consilier local  
Ulieșan Ioan-consilier local

**(2)** Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere, semnat de către părți și se prezintă primarului în vederea inițierii procedurii prevăzute de lege pentru aprobarea acestuia de către consiliul local.

**(3)** Primarul comunei Rîciu va pune la dispoziția comisiei raportul de evaluare al imobilului întocmit de către un evaluator autorizat, raport transmis prin grija secretarului comunei.

**Art.3.** Comisia de negociere va prezenta procesul verbal de negociere pentru a fi supus analizei consiliului local.

**Art.4.** Doamna Badea Maria va achita prețul locuinței astfel:

**1)** avansul de 30 % din valoarea de vânzare stabilită prin negociere directă, la data încheierii antecontractului.

**2)** diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 ani.

**3)** ratele vor fi plătite lunar, în ultima zi a fiecărei luni.

**4)** pentru obligațiile neachitate în termen, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2 % din cuantumul lor calculate pentru fiecare lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**5)** în cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate.

**Art.5. (1)** Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

**(2)** Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia (.....mp), pe durata existenței clădirii.

**Art.6.** Doamna Badea Maria va fi notificată de către Biroul financiar contabil și resurse umane, în vederea perfectării antecontractului și contractului de vânzare cumpărare al locuinței.

**Art.7.** Toate cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare-cumpărare se suportă de către cumpărător, d-na Badea Maria.

**Art.8.** Art.1 și 2 din Hotărârea Nr. 13 din 25 iulie 2012 rămân neschimbate.

**Art.9.** Se împuternicește domnul Ioan Vasu-Primarul comunei Rîciu și doamna Rîcean Maria-contabil să semneze antecontractul și contractul de vânzare cumpărare la notar.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

☑ Instituției Prefectului - Județul Mureș;

☑ Biroului financiar contabil și resurse umane;

☑ Primarului Comunei Rîciu și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.comunariciu.ro](http://www.comunariciu.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Jude Vasile**

 .....

**Contrasemnează  
Secretar:Dunca Ioan**

 .....