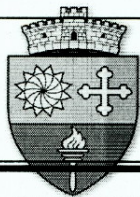


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ



Comuna RÎCIU

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ
COMUNA RÎCIU
PRIMAR

DISPOZIȚIA Nr. 70
din data de 28.03.2017

privind desemnarea persoanei responsabile cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Rîciu

Primarul comunei Rîciu, județul Mureș, validat prin Hotărârea Judecătorei Tg.Mureș nr. nr.4089/23.06.2016

Având în vedere:

Procesul verbal de control nr.32/28.03.2017 întocmit de Inspectoratul de Stat în Construcții Mureș, înregistrat sub nr.1690/28.03.2017, prin care se propune desemnarea persoanei responsabile cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Rîciu;

În conformitate cu:

-prevederile art. 18 - 19, art.25 lit. c) și art. 24 lit. d) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Anexei la Ordinul nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004;
-prevederile Anexei nr. 4 la REGULAMENTUL privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor din HOTĂRÂREA nr. 766 din 21 noiembrie 1997 (*actualizată*) pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
-prevederile Anexei nr. 6 din HOTĂRÂRE nr. 273 din 14 iunie 1994 (*actualizată*) privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
-prevederile Normativului privind comportarea în timp a construcțiilor Indicativ P 1301- 1999;
În temeiul art. 57 alin. (2), art.63 alin. (1) lit. d), alin.(5) lit" d), art.65, art.68, art. 115 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (5) (7) Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 (**republicată**)(*actualizată*) administrației publice locale,

DISPUN

Art.1 Se desemnează dl Chertes Ioan-Viceprimar ca persoană responsabilă cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Rîciu.

Art. 2 Persoana responsabilă cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Rîciu îndeplinește următoarele atribuții:

1. Privitoare la activitățile din etapa de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor:

a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică și jurnalul evenimentelor pentru fiecare construcție;

- b) să păstreze cartea tehnică a construcției, să o completeze la zi și să o predea, la înstrăinarea construcției noului proprietar sau, în cazul desființării construcției, să o predea în arhiva primăriei, pentru păstrare;
- c) să efectueze urmărirea curentă, conform Programului de urmărire curentă pentru obiectivele de construcții, prin examinarea vizuală direct și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;
- d) să sesizeze proprietarului sau administratorului și situațiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice;
- e) să propună stipularea, în contracte, a îndatoririlor ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatarea acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor;
- f) comunică instituirea urmăririi speciale asupra unei construcții la Inspectoratul județean în Construcții Mureș.

2. Privitoare la etapa privind intervențiile în timp asupra construcțiilor:

- a) să propună efectuarea lucrărilor de întreținere a construcțiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări importante.

3. Privitoare la etapa privind post-utilizarea construcțiilor:

- a) să propună, la construcțiile proprietate publică, întocmirea studiului de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică pentru desființarea construcției și să-l înainteze spre aprobare Consiliului local;
- b) să propună întocmirea documentației tehnice și să obțină avizele necesare, precum și autorizația de desființare;
- c) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției, cu asigurarea protecției mediului.

Art.3. Fișa postului persoanei nominalizate la art. 1 se completează, cu atribuțiile prevăzute la art. 2.

Art.4. Această dispoziție poate fi atacată, la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează persoana nominalizată în prezenta dispoziție .

Art.6. Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului comunei Rîciu, în termenul prevăzut de lege:

Instituției Prefectului-Județul Mureș;

Persoanelor nominalizate la art.1;

Inspectoratului de Stat în Construcții Mureș;

Primarului Comunei Rîciu pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunariciu.ro.

PRIMAR,
Vasu Ioan



VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR
Dunca Ioan