



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÎCIU
2016-2020

Proces-verbal

Încheiat astăzi, 24.02.2017 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Rîciu.

Ședința începe la ora 15,00.

Consiliul Local al Comunei Rîciu a fost convocat în scris prin Dispoziția Primarului comunei Rîciu nr. 35 din 16.02.2017, cu respectarea prevederilor legale, în temeiul art.39 alin.(1) coroborat cu art. 68 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările ședinței sunt deschise de către domnul Dunca Ioan, secretarul Consiliului Local.

Doamnelor și domnilor consilieri, vă rog să-mi permiteți să vă anunț că pentru astăzi 24.02.2017 a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Rîciu. Vă informez că din totalul de 13 de consilieri locali aleși în funcție, sunt prezenți astăzi 11 consilieri și anume BELEAN VASILE, BORDEIANU MARIANA-MINERVA, CHERTES IOAN, COZOȘ IOAN ANDREI, COZOȘ PETRU, EȘANU NECULAI, FLOREA DOREL, SĂLĂGEAN IUONEL, ULIEȘAN SEBASTIAN, VASU RAUL-FLORIN și VINCOVICI IULIUS-AURELIAN. Lipsesc motivați domnii consilieri PUSTAI PETRU-MIHAI și BELEAN ALIN-CIPRIAN, Domnilor consilieri, în conformitate cu prevederile art.42 alin.5 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare înaintea fiecărei ședințe secretarul pune la dispoziția consilierilor, în timp util procesul-verbal al ședinței anterioare.

Acum, înainte de ședință v-am prezentat în fotocopie procesul verbal al ședinței Consiliului local din data de 31.01.2017, proces verbal care a fost afișat la compartimentul de specialitate al Consiliului Local. Supun la vot procesul verbal în forma prezentată.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Dau cuvântul d-lui consilier Vasu Raul-Florin.

Dl Vasu Raul-Florin- președintele de ședință

Bună ziua tuturor, avem pe masă toate materialele discutate în comisii și doresc să le supun votului dvs. astăzi.

Ordinea de zi este următoarea:

I.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului-verbal de negociere directă nr. 210 din 29.01.2016 al Comisiei de negociere privind vânzarea imobilului-apartament, situat în localitatea Rîciu, str. Stadionului, nr.1, către doamna Badea Maria, în calitate de chiriaș.

Inițiator: Primar Vasu Ioan

2.Proiect de hotarare privind aprobarea solicitării adresată Ocolului Silvic Vătava, pentru marcarea unui nr. de arbori, corespunzator cu starea arboretului, in volum de maxim 200 m.c., din suprafața deținută de comuna Rîciu, pe teritoriul comunei Răstolița, cu respectarea normelor legale în vigoare.

Inițiator: Primar Vasu Ioan

3.Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al imobilului "Centrală Termică Blocuri", situat în Rîciu, Strada Vasile Conțiu nr.4.

Inițiator: Primar Vasu Ioan

4.Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Schimbare de destinație Centrală Termică în Grădiniță Copii, comuna Rîciu, județul Mureș”.

Inițiator: Primar Vasu Ioan

5.Proiect de hotarare privind implementarea proiectului „Schimbare de destinație Centrală Termică în Grădiniță Copii, comuna Rîciu, județul Mureș.

Inițiator: Primar Vasu Ioan

6. Proiect de hotarare privind înscrierea în CF, până la publicarea în Monitorul Oficial, a unor bunuri.

Inițiator: Primar Vasu Ioan

7. Proiect de hotarare privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE IN COMUNA RICIU, JUD.MURES ” DC 142 B: (DJ 173) VALEA ULIESULUI – VALEA SINMARTINULUI KM 0+350 – 7+500”.

Inițiator: Primar Vasu Ioan

8. Proiect de hotarare privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „MODERNIZARE STRĂZI ÎN LOCALITATEA RÎCIU, COMUNA RÎCIU, JUDEȚUL MUREȘ”.

Inițiator: Primar Vasu Ioan

9.Probleme curente care se supun dezbaterii consiliului (cereri, propuneri, întrebări, interpelări).
Supun votului dumneavoastră punctele de pe ordinea de zi.

Cine este pentru? 11 voturi

Cine este împotriva ?

Abțineri?

Cu 11 voturi pentru, este aprobată ordinea de zi.

Vă mulțumim.

Punctul nr.1.

DI Vasu Raul-Florin -președinte de ședință-Pentru acest punct doresc sa dau cuvantul domnului Dunca Ioan, secretar.

Prin Hotărârea nr. 8 din 29 ianuarie 2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Nr. 13 din 25 iulie 2012, privind însușirea raportului de evaluare a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei Rîciu și administrarea Consiliului Local Rîciu și aprobarea vânzării acestuia, s-a aprobat vânzarea fără licitație publică a imobilului- apartament, situat în localitatea Rîciu, str. Stadionului, nr.1, jud. Mureș, către doamna Badea Maria, în calitate de chiriaș, conform contractului de închiriere.

Având în vedere:

-faptul că dispozițiile legale în vigoare prevăd ca autoritățile publice locale să hotărască cu privire la vânzarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al unității administrativ teritoriale, iar existența în patrimonial privat al comunei a unor imobile ce pot fi valorificate prin vânzare ar putea aduce venituri la bugetul local.

Comisia de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului, stabilită la art.2 din hotărâre a

negociat prețul de vânzare cu chiriașul.

Deși prețul de vânzare trebuia să se achite în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 ani, chiriașul a efectuat plata integral a imobilului, astfel că se impune încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Consilier Bordeianu Minerva. Care este prețul apartamentului. Președinte de ședință-Prețul apartamentului a fost stabilit prin raportul de evaluare, preț la care s-a adăugat sumele cheltuite cu raportul dar și suma cu certificatul energetic.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr.13/2017.

Punctul nr.2.

D-l Președinte de ședință Vasu Raul-Florin -Pentru acest punct doresc să dau cuvântul dlui Dunca Ioan-secretar.

Intrucat Unitatea Administrativ Teritoriala comuna Rîciu detine in proprietate 6 ha de teren forestier, și avand in vedere prevederile legislatiei silvice in vigoare si necesitatea asigurarii bunei gospodarii si a gestionarii durabile a padurilor solicităm Ocolului Silvic Vătava, care presteaza servicii de paza a terenului forestier, marcarea unui nr. de arbori, corespunzator cu starea arboretului, in volum de maxim 200 m.c., din suprafața deținută.

Menționăm că masa lemnoasă după prelucrare în lemn de construcții: cosoroabe, grinzi, capriori, corni, dulapi, scandură, lateți, va fi folosită de către primăria Rîciu pentru realizarea construcțiilor începute la nivelul comunei, respectiv piața Rîciu, Capela mortuară din satul Sînmartin și alte lucrări care se derulează în acest an.

După marcarea arborii vor fi exploatați de către o societate specializată în astfel de lucrări.

Președintele de ședință. Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Consilier Eșanu Neculae. De ce este nevoie de atâta material lemnos, avem nevoie de așa ceva ?

Președintele de ședință. Dl secretar a prezentat la ce se va folosi materialul lemnos, și nu credem că trebuie să mai repetăm. Documentele le veți găsi la primărie unde vor putea fi verificate.

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr.14/2017.

Punctul nr.3. D-l Președinte de ședință-Pentru acest punct doresc să dau cuvântul dlui Dunca Ioan-secretar.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Prin HCL nr. 23/2009 privind INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului PRIVAT al comunei RÎCIU, imobilul "Centrală Termică Blocuri" era cuprins la poziția nr. 29.

Pentru întăbularea imobilului "Centrală Termică Blocuri"este necesară trecerea acestuia din

domeniul privat al comunei Rîciu în domeniul public al comunei Rîciu.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr.15/2017.

Punctul nr.4.

D-l Președinte de ședință Vasu Raul-Florin-Pentru acest punct doresc să dau cuvântul d-lui secretar.

Indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație Centrală Termică în Grădiniță Copii, comuna Rîciu, județul Mureș”.

Total general fără TVA	1.169.691 lei
	257.199 Euro
din care C+M: fără TVA	714.508 lei
	157.111 Euro
Durata de realizare a investiției	6 luni

Lucrarile propuse sunt următoarele:

Se va scoate toata hidroizolatia existenta la partea superioara a planseului (hidroizolatie degradata) si se vor investiga chesoanele la partea superioara.

Stalpii si grinzele cadrelor existente initial se vor camasui.

Se va scoate toata zidaria afectata, mai ales la nivelul aticelor si la nivelul peretilor pe conturul cladirii, in vederea camasuielilor elementelor de beton armat existente.

Se va realiza o zidarie noua in zonele afectate.

Se vor monta sisteme de preluare ape de pe invelitoarea propusa, elemente noi care se vor canaliza corespunzator spre un sistem de canalizare.

Se vor monta pardoseli noi performante in functie de functiunea dorita in cadrul spatiilor existente si propuse;

Se vor monta tamplarii noi moderne; Tamplariile exterioare se vor adapta specificului zonei.

Cladirea se va termoizola conform normativelor in vigoare atat la pereti cat si la planseul peste parter si pardoseala de la cota 0.00.

Se vor realiza trotuare de protectie etanse pe tot perimetrul cladirii, trotuare cu latimea minima de 100 cm. Acestea se vor realiza din beton cu rezistenta inalta datorita zonei de expunere.

Terenul se va sistematiza astfel incat apa din precipitatii sa se evacueze imediat din curtea amplasamentului si sa nu stagneze. De asemenea apa de pe acoperis se va evacua printr-o canalizare a burlanelor.

Se vor dispune sisteme de instalatii moderne;

Accesul in cladire se va prevedea conform normativelor cu rampe pentru persoane cu dizabilitati.

Accesul se va prevedea cu finisaje antiderapante.

Date tehnice - propunere

- regim de înălțime	Parter
- aria construită	242,07 mp

- aria desfășurată: 242,07 mp
- aria utilă: 170,76 mp

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Consilier Belean Vasile. Nu am înțeles de ce este nevoie de o asemenea investiție, pentru că nr. de elevi scade în fiecare an.

Secretar-Acest proiect sunt necesar deoarece se intenționează ca această grădiniță să fie cu program prelungit. Este un proiect care se va realiza prin PNDL, bineînțeles dacă va fi aprobat.

Nu vă interzice nimeni să veniți cu alte proiecte, dar să găsiți și sursa de finanțare. Este ușor să punem astfel de întrebări, dar și consilierii trebuie să vină cu proiecte sau măcar idei. Să nu ne rezumăm doar să punem întrebări de genul "De ce este nevoie de această investiție ?"

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr.16/2017.

Punctul nr.5.

D-I Președinte de ședință Vasu Raul-Florin. Pentru acest punct doresc să dau cuvântul d-lui secretar.

S-a inițiat prezentul proiect de hotărâre motivat de necesitatea și oportunitatea implementării proiectului sus-menționat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală.

Programul Național de Dezvoltare Rurală este coordonat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și stabilește cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin dezvoltarea regională prin realizarea unor lucrări de infrastructură rutieră, tehnico-edilitară și socio-educativă.

Prin proiectul sus-menționat se vor efectua următoarele investiții:

- Schimbare de destinație Centrală Termică în Grădiniță Copii, care va cuprinde:

hol multifuncțional

sală grupă

sală grupă

cancelarie

sală grupă

cabinet medical

grup sanitar fete

grup sanitar băieți

grup sanitar profesori

centrală termică

Suprafața construită va fi de 230 mp.

De asemenea, Consiliul local se obligă să asigure orice eventuală cofinanțare ce îi revine, rezultată din implementarea Proiectului, pe toata durata și conform obligațiilor prevăzute în Contractul de finanțare ce se va încheia între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și UAT Comuna Rîciu.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr.17/2017.

Punctul nr.6.

D-l Președinte de ședință Vasu Raul-Florin. Pentru acest punct doresc să dau cuvântul d-lui secretar. Domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Este vorba despre înscrierea în domeniului public al comunei Râciu și înscrierea în CF a localității Râciu a următoarelor:

Suprafața de 1.381 mp, Teren Curți Construcții, a imobilului situat în intravilanul comunei Râciu, sat Râciu, teritoriul administrativ Râciu, Str. Vasile Conțiu nr. 4, pe proprietar COMUNA RÎCIU.

Având în vedere prevederile art.155 alin. (3) din ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În lipsa actelor de proprietate sau a hotărârii de guvern de atestare a inventarului imobilelor proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale ce fac obiectul înscrierii, se va dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de către consiliul județean, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliul local.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr.18/2017.

Punctul nr.7.

D-l Președinte de ședință Vasu Raul-Florin. Pentru acest punct doresc să dau cuvântul d-lui secretar. Drumul comunal DC-142 B propus pentru îmbunătățirea sistemului rutier este un drum nemodernizat, aflat în partea de nord a județului Mureș, care asigură legătura între satul Valea Uliesului și satul Sanmartinul de Campie. Drumul porneste din drumul județean DJ 173, în dreptul localității Sanmartinul de Campie (km 0+350) și ține până în localitatea Ulies (km 7+500), asigurând practic legătura între cele două localități.

În prezent, pe sectorul propus pentru modernizare, situația se prezintă astfel : lungimea totală a drumului este de 7,500 km iar a sectorului propus pentru modernizare este de 7,150 km, cu o platformă carosabilă care prezintă urme de pietruire, cu o lățime variind între 5 și 7 m. Între km 2+000 – 5+450 a fost efectuată o împietruire cu macadam pe o lățime de 3,50 m în cursul anului 2004. Pe restul sectorului împietruirea, din cauza lipsei unei întrețineri adecvate, s-a deteriorat, transformându-se, pe alocuri, într-un drum de pământ cu denivelări accentuate.

Datorită stării avansate de degradare, în special după precipitații, drumul nu mai este practicabil pe multe tronșoane decât pentru vehiculele cu tracțiune animală.

Utilizarea traseelor ocolitoare duc inevitabil la costuri de transport ridicate pentru populație și creșterea timpului necesar parcurgerii acestor distanțe.

În situație similară se află și mașinile utilitare care deservește aceste zone : ambulante, mașini ale

pompierilor, masini de aprovizionare, autobuze pentru transportul copiilor la scoala.

Starea de degradare a acestui drum afecteaza in mod nefavorabil si dezvoltarea economica a zonei, zona de o frumusetate deosebita, ramasa neexploata din punct de vedere turistic tocmai din cauza drumului impracticabil.

Tendinta actuala de repopulare a satelor si transformarea acestora in zone agroturistice va trebui sa duca inevitabil la reinfiintarea unor comunitati satesti puternice, cu putere economica din ce in ce mai mare, care sa ofere conditii suficiente promovarii unor investitii autohtone sau straine. Promovarea investitiilor duce la crearea unor locuri de munca atat pentru populatia autohtona cat si pentru zonele invecinate.

Dezvoltarea acestei zone depinde in mare masura de calitatea infrastructurii existente, in mod special de calitatea cailor de comunicatie terestra, adica a drumurilor.

Valoarea totală a lucrărilor se ridică la 4.225.823 lei.

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr.19/2017.

Punctul nr.8.

D-l Președinte de ședință Vasu Raul-Florin. Pentru acest punct doresc să dau cuvântul d-lui secretar.

In prezent, pe strazile propuse pentru modernizare, situatia se prezinta astfel :

- partea carosabila prezinta partial impietruire cu un strat de balast de grosime variabila pe o parte din strazi, partial este din pamant. Lucrarile de intretinere efectuate in timp de catre administratorul strazilor sunt insuficiente pentru parcurgerea strazilor in conditii de siguranta si confort;
- acostamentele in momentul de fata, pe multe portiuni de strada, sunt degradate sau nu exista;
- exista portiuni de trotuar pe majoritatea strazilor, amplasate pe scurte portiuni ale strazilor, trotuar alcatuit in general din dale din beton de ciment;
- exista santuri pentru asigurarea scurgerii apelor, din pamant, pe portiuni; acestea nu sunt suficiente pentru preluarea apelor pluviale provenite din precipitatii, lipsa lor conducand la deteriorarea balastarii, unde aceasta exista, si la baltirea apei pe platforma strazilor ;
- exista podete de subtraversare, dar multe dintre ele sunt subdimensionate sau degradate, necesitand inlocuire; sunt strazi pe care este necesara montarea de podete noi;
- exista strazi laterale, multe dintre ele din pamant sau partial balastate; dintre aceste strazi, o parte necesita inlocuirea podetelor de subtraversare existente, care sunt subdimensionate sau degradate, si o parte necesita amplasarea de podete de subtraversare noi, in special pe tronsoanele unde se executa santuri noi;

Datorita starii avansate de degradare, in special dupa precipitatii, strazile nu mai sunt practicabile pe multe tronsoane decat pentru vehiculele cu tractiune animala.

Utilizarea traseelor ocolitoare duc inevitabil la costuri de transport ridicate pentru populatie si cresterea timpului necesar parcurgerii acestor distante.

In situatie similara se afla si masinile utilitare care deservesc aceste zone : ambulante, masiniale pompierilor, masini de aprovizionare, autobuze pentru transportul copiilor la scoala.

Starea de degradare a acestor drumuri afecteaza in mod nefavorabil si dezvoltarea economica a

zonei, zona de o frumusetate deosebita, ramasa neexploata din punct de vedere turistic tocmai din cauza strazilor impracticabile.

Tendinta actuala de repopulare a satelor si transformarea acestora in zone agroturistice va trebui sa duca inevitabil la reinfiantarea unor comunitati satesti puternice, cu putere economica din ce in ce mai mare, care sa ofere conditii suficiente promovarii unor investitii autohtone sau straine. Promovarea investitiilor duce la crearea unor locuri de munca atat pentru populatia autohtona, cat si pentru zonele invecinate.

Dezvoltarea acestei zone depinde in mare masura de calitatea infrastructurii existente, in mod special de calitatea cailor de comunicatie terestra, adica a drumurilor.

Lungimea totală este de 4.076 m, iar valoarea investitiei se ridică la 3.778.912 lei.

Nr. Crt.	Denumire strazi	Lungime strazi (m)
1	Busuiocului	67
2	Ciresului	312
3	Cimpului	180
4	Dalmei	154
5	Garii	204
6	Liliacului	93
7	Livezii	430
8	Pacii	100
9	Stadionului	205
10	Tineretului	161
11	Taului	343
12	Subumbrar	183
13	Scurta	133
14	Verii	188
15	Mierlei	323
16	Manastirii	1.000
17	Horea	0
18	Closca	0
	TOTAL (m)	4.076

Total general fără 2.734.120 lei

Durata de realizare a investiției 24 luni

Dacă mai dorește cineva să ia cuvântul ?

Supun la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Cine este pentru? 11 voturi.

Împotrivă?

Abțineri?

Proiectul este aprobat de 11 din cei 11 consilieri prezenți. Se adoptă astfel hotărârea nr.20/2017.

II: Diverse

Președintele de ședință, consilier-Vasu Raul-Florin. Cine dorește să ia cuvântul ? Nu dorește nimeni.

Declarăm închise lucrările ședinței.

Vă mulțumim.

**Președinte de ședință,
Vasu Raul-Florin**

**Secretar,
DUNCA IOAN**